

DOMOVNÍ ŘÁD

Česky

Nájemné

- Nájem se platí vždy k 20. dni v měsíci v hotovosti, v případě, že 20. den vychází na víkend nebo státní svátek, nájemné se vybírá nejbližší pracovní den, a to vždy mezi 18-19 hod.
- V případě nepřítomnosti z důvodů rodinných, pracovních aj. je náhradní termín pro vyplacení nájemného 25. dne v měsíci, v případě že 25. den vychází na víkend nebo státní svátek, nájemné se vybírá nejbližší pracovní den, a to vždy mezi 18-19 hod.

Zamykání:

- Když odcházím z domu zamykám po sobě vchodové dveře (i když někdo v domě stále je)
- Zamykám po sobě pokoj (neneseme žádnou zodpovědnost za odcizené věci z pokoje či společných prostor)
- Balkón / terasy, jakmile terasu přestanu používat, vždy za sebou zavírám dveře

Noční klid:

Dodržuji noční klid od 22:00 do 6:00 (jakkoliv hlukem neruším ostatní lidi v domě ani sousedy v okolí). Platné jak v domě, tak i na zahradě.

Úklid:

- Ve společných prostorách domu dodržuji pořádek, všechny svoje věci si nosím nazpět do svého pokoje, vč. jídla, a další. Společné místnosti v domě (obývací místnost, kuchyně, koupelny a zahrada slouží pro všechny stejně. Např.: umyji po sobě nádobí, aby ho mohl použít jiný, uklízím po sobě odpad v kuchyni, aby si mohl uvařit další. Atd..
- Myčku nádobí můžu používat, vždy s tabletami do myčky, které si koupím. Pokud nemám tablety do myčky, nádobí po sobě myji ručně. Všechno společné nádobí po sobě okamžitě umyji a uklídím.

Vaření:

- Při vaření používám digestoř
- Společné nádobí na vaření si neodnáším na pokoj

Odpadky:

- Černá popelnice před domem: pro vyhazování směsného odpadu
- Hnědá popelnice před vstupem do domu: slouží pouze na BIO ODPAD (tráva, listí, květiny, ovoce a zelenina)
- Objemné plasty, sklo, objemný papír patří do popelnice na tříděný odpad, kontejnery na tříděný odpad jsou na adresách:

5. máje 314/53, Stodůlky, 155 00 Praha 13 nebo **Ke Koh-i-nooru 576/7, Stodůlky, 155 00 Praha 13**

Praní:

Prádlo z pračky si vždy po sobě vyndám, abych umožnil si vyprat ostatním lidem v domě (prádlo nevěším po společných prostorách domu, ale buď u sebe v pokoji či na místě v prádelně či si vyndám sušák na prádlo na zahradu nebo terasu)

Větrání:

- při vaření mám zapnutou digestoř, po vaření větrám v kuchyni
- pouštím větrák v koupelně, po sprchování nechám koupelnu otevřenou
- větrám u sebe v pokoji

Zahrada:

uklízím po sobě na zahradě (např.: gril po sobě vyčistím a všechny odpadky vyhodím do koše či popelnice)

Krb:

pokud zapálím krb, neodcházím od něj do úplného uhasnutí

ПОРЯДОК В ДОМЕ

UA / RUS

Аренда:

о Арендная плата всегда вносится 20 числа месяца наличными; если 20 число выпадает на выходной или праздничный день, то арендная плата вносится на следующий рабочий день, всегда между 6 и 7 часами вечера.

о В случае отсутствия по семейным обстоятельствам, на работе и т.д., альтернативной датой выплаты арендной платы является 25 число месяца; если 25 число выпадает на выходной или праздничный день, арендная плата взимается на следующий рабочий день, всегда между 6 и 7 часами вечера.

Двери в доме:

о Когда я ухожу из дома, я закрываю за собой входную дверь (даже если в доме еще кто-то есть).

о Я запираю свою комнату (мы не несем ответственности за украденные вещи из комнаты или мест общего пользования).

о Как только перестаю пользоваться балконом/террасой, я всегда закрываю за собой дверь.

Закон о тишине ЧР:

Я соблюдаю ночной тихий час с 10 вечера до 6 утра (я не беспокою других людей в доме или соседей по району каким-либо шумом). Действует как в доме, так и в саду.

Порядок:

о Я поддерживаю порядок в общих помещениях дома, возвращаю все свои вещи в комнату, включая еду, и т.д. Общие помещения в доме (гостиная, кухня, ванные комнаты и сад) используются всеми в равной степени. Например: я мою за собой посуду, чтобы другой мог ею пользоваться, я убираю за собой на кухне, чтобы другой мог готовить. и т.д.

о Я могу пользоваться посудомоечной машиной, всегда используя таблетки для посудомоечной машины, которые я покупаю. Если у меня нет таблеток для посудомоечной машины, я мою посуду вручную. Я сразу же мою и убираю за собой всю общую посуду.

Готовка:

о При приготовлении пищи я пользуюсь вытяжкой.

о Я не беру общие кухонные принадлежности в свою комнату.

Мусор:

о Черный контейнер у дома: для выброса смешанных отходов

о Коричневый контейнер перед домом: только для БИО-отходов (трава, листья, цветы, фрукты и овощи).

о Крупногабаритный пластик, стекло, крупногабаритная бумага - в контейнер для сортированного мусора, контейнеры для сортированного мусора находятся по адресам:

5. máje 314/53, Stodůlky, 155 00 Praha 13 или Ke Koh-i-nooru 576/7, Stodůlky, 155 00 Praha 13.

Стирка:

Я всегда вынимаю белье из стиральной машины по очереди, чтобы дать возможность другим людям в доме постирать свои вещи (я не развешиваю белье в общих помещениях дома, а либо в своей комнате, либо в прачечной, либо выношу сушилку для белья в сад или на террасу).

Вентиляция:

о Во время приготовления пищи я включаю вытяжку, после приготовления проветриваю кухню

о Я включаю вентилятор в ванной, оставляю ванную открытой после душа

о Я проветриваю свою комнату

Сад:

Я убираю за собой в саду (например: я убираю гриль и выбрасываю весь мусор в урну или мусорный бак)

Камин:

Если я разжигаю камин, то не оставляю его до тех пор, пока он полностью не погаснет.